

【報告書】名張市住宅団地の下水道事業における受益と負担の公平性について

資料目録

2017.3.12

はじめに			
0	汚水処理施設の4 範疇と条例		
1	中央処理区住宅団地公共移管時期等について	下水道建設室	2014.4.8
2	名張市自治基本条例	名張市	H17.6.27

I 問題の所在

11 公共管理と住宅団地の3類型			
111 公共下水道			
111*00	名張市の公共下水道処理区域	名張市	H27.4.1
111*01	名張市公共下水道条例	名張市	H25.12.25
111*02	名張市公共下水道条例施行規則	名張市	H24.10.31
111*03	名張市公共下水道事業受益者負担に関する条例	名張市	H25.10.2
111*04	名張市公共下水道事業受益者負担に関する条例施行規則	名張市	H27.7.8
112 公共管理			
112*00	市が管理する住宅地汚水処理施設区域	名張市	H27.4.1
112*01	名張市住宅地汚水処理施設の設置及び管理に関する条例	名張市	H26.12.25
112*02	名張市住宅地汚水処理施設の設置及び管理に関する条例施行規則	名張市	H26.3.26
112*03	名張市住宅地汚水処理施設分担金条例	名張市	H26.12.25
112*04	名張市住宅地汚水処理施設分担金条例施行規則	名張市	H27.6.25
113 公共移管と負担金・分担金			
113*00	市内主要団地の開発時の負担金と受益者分担金の比較	訴訟団	
113*01	中央処理区住宅団地の受益者負担金額	請求資料	
113*02	南部処理区住宅地汚水処理施設の公共管理に係る条例の制定について	上下水道部	H25.11.12
12 造成から「公共移管」までの市の役割			
12*00	名張市住宅地造成事業等に関する指導要綱	名張市	H25.2.28
12*01	名張市住宅地造成事業等に関する指導要綱細則	名張市	H24.6.14
12*02	名張市住宅地造成事業等に関する指導要綱	名張市	H22.3.31
12*03	名張市住宅地造成事業等に関する指導要綱細則	名張市	H22.4.1
12*04	名張市住宅地造成事業等に関する指導要綱	名張市	S62.6.1
12*05	名張市住宅地造成事業等に関する指導要綱	名張市	S50.4.1
12*06	名張市住宅地造成事業等に関する指導要綱	名張市	S49.4.1
12*07	名張市住宅地造成事業等に関する指導要綱	名張市	S.46.8.1
12*08	都市計画法		H20.5.23
12*09	下水道法		H27.5.20

II 三つの公平性

21 負担の公平性 その1			
211 緑が丘団地			
211*00	造成時の「協定書」（名張市と大倉建設）、事項確認書、大倉回答書		S47.10.31
211*01	公共移管に関する「覚書」（名張市と大倉建設、立会人）		H18.10.13
211*02	緑が丘地区における名張市公共下水道事業に伴う説明会	名張市都市環境部	H17.3.12
211*03	緑が丘地区における名張市公共下水道事業に伴う説明会	名張市都市環境部	H17.10.2
212 つつじが丘団地			
212*00	造成時の「協定書」（名張市と大倉建設）、事前確認事項確認書、覚書		S51.3.24
212*01	つつじが丘住宅団地汚水処理施設の公共管理に関する協定（名張市とエムケーエス、立会人＝自治会）		H26.11.12
212*02-0	対大倉建設交渉録（上下水道部小会議室）	（名張市）	H24.5.25
212*02-1	南部処理区団地交渉経過要旨	（名張市）	H25.4.23

212*02-2	対大倉、エムケーエス、KKS交渉録（小会議室）	（名張市）	H26.2.20
212*02-3	「公共管理に係る協議に関する覚書」（市長、エムケーエス、自治会長）		H26.5.20
212*02-4	対大倉、エムケーエス協議「議事録」（上下水道部経営総務室）	上下水道部	H26.7.1
212*02-5	対エムケーエス「協議」依頼と回答	市長	H26.7.24
212*02-6	「協議（上下水道部と大倉）議事録」（上下水道部事務室）	上下水道部	H26.7.24
212*02-7	対大倉「依頼」と「確約書」（市長と大倉）	市長	H26.8.20
212*03-0	地位継承承認願と住民への「通知」	近畿環境サービス	H21.6.30
212*03-1	公共管理に関する説明会資料	上下水道部とMKS	H26.9
213 受益者負担単価の算出			
213*00	重要施策調査特別委員会「名張市公共下水道事業管理運営方針（案）について」	都市環境部	H17.2.2
213*01	「受益者負担金について」（重特資料）	都市環境部	H17.2.2
22 負担の公平性 その2			
221 受益者負担金・分担金			
221*00	都市計画法第75条と地方自治法第224条		
221*01	国土交通省都市・地域整備局下水道部「受益者負担金について」	国交省HP	
222 公共下水道団地			
222*00	桔梗が丘第1汚染処理区域協定（市長、近鉄、近鉄不動産、立会人）		H19.7.26
222*01	桔梗が丘西コミプラ移管協定（市長、近鉄、近鉄不動産、立会人）		H21.3.31
222*02	桔梗が丘第2汚水処理区域移管協定（市長、近鉄、近鉄不動産、立会人）		H25.3.28
222*03	桔梗が丘第3汚水処理区域移管協定（市長、近鉄、近鉄不動産、立会人）		H26.3.31
222*04	西住宅汚水処理区域移管協定（市長、近鉄、近鉄不動産、立会人）		H26.3.31
222*05	公共下水道受益者負担金一覧		H28.3.16
223 公共管理団地			
2231 百合が丘団地			
2231*00-0	百合が丘住宅汚水処理施設の公共管理に関する協定書（市長、竹中、立会人）		H25.11.26
2231*00-1	公共管理に係る協議に関する覚書（市長、竹中）		H25.7.31
2231*00-2	確認書（市長、竹中）		H25.7.31
2231*01-0	南部処理区団地交渉経過要旨H25/02/18~10/27	上下水道部	H25
2231*01-1	対竹中受益者分担金についての交渉記録	上下水道部	H25.4.11
2231*01-2	終末処理施設公共移管に伴う当社の基本的考え方	竹中工務店	H25.4
2231*01-3	対竹中受益者分担金についての交渉記録	上下水道部	H25.4.23
2231*01-4	百合が丘汚水処理施設の公共管理に係る資料	上下水道部	H25.7.11
2231*02	説明会資料	上下水道部、竹中	H25.9
2232 南百合が丘団地			
2232*00-0	南百合が丘住宅地汚水処理施設の公共管理に関する協定書（市長、自治会）		H26.2.5
2232*00-1	公共管理に係る協議に関する覚書締結の依頼について（対自治会）	上下水道部	H25.6.27
2232*00-2	公共管理に伴う受益者分担金（修正案）	上下水道部	H26.1.24
2232*00-3	公共下水道使用料お支払の流れ	上下水道部	H25.11.12
2232*00-4	移管に伴う支払いに関する回覧文書	自治会	H26.4.1
2232*01-0	処理施設ならびに流入管管理に係る調査について（依頼）	市長	H23.4.26
2232*01-1	南処理区住宅団地汚水処理施設の移管方針について	上下水道部	H25
2232*01-2	汚水処理施設移管（汚水移管準備委員会）	自治会	H25.8.11
2232*01-3	移管についての現状報告	自治会長	H26.8
2232*01-4	施設移管に関する報告書（H25/02/25~06/21）	準備準備委員会	H25
2232*02-0	説明会案内	自治会長	H26.1.12
2232*02-1	交渉経緯・分析資料	自治会	H25.8.25
2232*02-2	説明会案内及び資料	自治会	H26.1
2232*03	南百合が丘環境維持管理規約等		
2233 春日丘団地			

2233*00-0	春日丘住宅地汚水処理施設の公共管理に関する協定（市長、管理組合、近鉄）		H26.2.24
2233*00-1	公共管理に係る協議に関する覚書（市長、管理組合、近鉄）		H26.1.31
2233*01-0	南部処理区団地交渉経過要旨（H25/02/21～H26/02/16）	上下水道部	
2233*01-1	対管理組合との受益者分担金についての交渉記録	上下水道部	H25.5.13
2233*01-2	対管理組合との受益者分担金についての交渉記録	上下水道部	H25.6.10
2233*01-3	対管理組合との受益者分担金についての交渉記録	上下水道部	H25.6.17
2233*01-4	管理組合宛 覚書締結の依頼について	上下水道部	H25.7.2
2233*01-5	移管協議の概要	上下水道部	H25.10.22
2233*01-6	移管協議概要	上下水道部	H25.11.20
2233*01-7	対市 請願書	管理組合	H25.11.29
2233*01-8	協議概要記録	上下水道部	H25.12.6
2233*02	住民説明会案内及び資料	上下水道部、管理組合	H26.2

3 負担の公平性 その3

23*00	鴻之台・希央台団地開発関連資料	名張市	
23*01	鴻之台、希央台の「受益者分担金」減免について	訴訟資料	H28.3.31

むすび

参考資料			
401*00	桔梗が丘団地造成時の協定書（住宅公団、近鉄）および覚書（市長、近鉄）		S49.3.15
401*01	百合が丘団地造成時の協定書および覚書（市長、新東昭開発）		S53.1.12
401*02	桔梗が丘団地造成時の協定書S62以降		S62
401*03	春日丘団地造成時の協定および覚書（市長、近鉄）		S63.3.7
402*01	出前トーク市準備資料	上下水道部	H28.4.24
402*02	出前トーク関連資料（まとめ）		H28.5.26

公文書公開請求			
50*00	公文書公開請求様式第1号（第2条関係）		
50*01	公文書公開請求書【例】		
50*02	公文書部分公開決定通知書【例】		
50*03	名張市情報公開条例施行規則	名張市	H21.8.10